

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж.

г. Владимир

20 марта 2023 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Дуброва 26», в лице председателя правления ТСЖ Зоркина В.В.

Место проведения: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж.

Дата проведения очной части собрания: 13.02.2023 г. в 19:00.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня принимались: с 13.02.2023 г. по 19.03.2023 г.

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж - «В ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5571,30 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников:

Зарегистрировано всего 119 шт. бюллетеней, что составило – 4190,47 голосов собственников помещений или 75,22% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (5571,30 кв.м. = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об изменении кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД.
3. Выбор лица, уполномоченного на закрытие/открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД.
5. Принятие решения о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Зоркина Валерия Владимировича (собственник кв. 21), выбрать секретарем общего собрания – Кашицыну Галину Анатольевну (собственник кв. 3), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Зоркина Валерия Владимировича (собственник кв. 21), выбрать секретарем общего собрания – Кашицыну Галину Анатольевну (собственник кв. 3), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4190,47	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об изменении кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж:

– закрыть специальный счет в АО «МИнБанк» г.Москва, ИНН 7725039953;

– открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893 (Владимирском отделении №8611 ПАО Сбербанк г.Владимир);

– определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта– ТСЖ «Дуброва 26», ИНН 3327830051.

Вынесено на голосование: Принять решение об изменении кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж:

– закрыть специальный счет в АО «МИнБанк» г.Москва, ИНН 7725039953;

– открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893 (Владимирском отделении №8611 ПАО Сбербанк г.Владимир);

– определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта– ТСЖ «Дуброва 26», ИНН 3327830051.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4190,47	75,22%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня

Поступило предложение: Определить председателя правления ТСЖ «Дуброва 26» – Зоркина Валерия Владимировича, в качестве лица, уполномоченного:

– на закрытие специального счета в АО «МИнБанк» г.Москва, ИНН 7725039953;

– на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893 (Владимирском отделении №8611 ПАО Сбербанк г.Владимир);

– на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в МКД.

Вынесено на голосование: Определить председателя правления ТСЖ «Дуброва 26» – Зоркина Валерия Владимировича, в качестве лица, уполномоченного:

– на закрытие специального счета в АО «МИнБанк» г.Москва, ИНН 7725039953;

– на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893 (Владимирском отделении №8611 ПАО Сбербанк г.Владимир);

– на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4190,47	75,22%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дубровна, д.26Ж - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области. (На 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на территории Владимирской области составляет – 8 руб. 40 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в МКД (утв. Постановлением Администрации Владимирской области №868 от 19.12.2022 г.)

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дубровна, д.26Ж - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области. (На 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на территории Владимирской области составляет – 8 руб. 40 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в МКД (утв. Постановлением Администрации Владимирской области №868 от 19.12.2022 г.)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3469,17	62,27%	396,51	7,12%	268,00	4,81%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: С целью увеличения средств на специальном счете капитального ремонта ТСЖ «Дуброва 26» принять решение о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж на депозитных счетах ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893.

Вынесено на голосование: С целью увеличения средств на специальном счете капитального ремонта ТСЖ «Дуброва 26» принять решение о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж на депозитных счетах ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3954,08	70,97%	0,00	0,00%	137,90	2,48%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Письменные решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Зоркин Валерий Владимирович

Секретарь собрания: _____ Кашицына Галина Анатольевна

